



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Нефедову А.А.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

anthony@kassa.su

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
тел. (499) 148-89-49, факс (499) 148-82-37
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

26.05.2021 № 21-01720/21

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Антон Анатольевич!

Ваше обращение (вх. № ОГ-28273/21 от 24.05.2021), Управлением Росреестра по Московской области (далее – Управление), рассмотрено.

По факту обстоятельств, изложенных в данном обращении, в рамках компетенции, сообщаем следующее.

В своей деятельности по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество Управление руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Административным регламентом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278, и иными нормативными правовыми актами.

Управление является органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, а также иные функции, предусмотренные законодательством.

Сообщаем, что заявление МФС-0555/2021-870830-1 от 21.04.2021 г. о государственной регистрации/кадастровом учете, с приложенными документами, государственным регистратором рассмотрены. По результатам проведенной правовой экспертизы в рамках ст. 29 Закона о регистрации, после приостановления регистрационно-учетных действий, государственным регистратором 19.05.2021 было принято решение о не устранении замечаний, указанных ранее 04.03.2021 по причинам (согласно письму об отказе, прилагаем).

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027 (далее – Положение), Управление является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, который осуществляет свою деятельность только в рамках компетенции, установленной Положением.

В рамках установленной компетенции Управление не уполномочено признавать правомерными, либо неправомерными решения, принятые государственными регистраторами, отменять их, обязывать государственных регистраторов производить государственную регистрацию прав в отношении конкретных объектов недвижимого имущества, либо давать разъяснения/комментарии и т.п. по замечаниям, отмеченным регистратором в качестве препятствий к осуществлению заявленных регистрационно-учетных действий.

Вместе с тем, обращаем внимание на то, что наличие пересечений границ заявленного к постановке земельного участка с иными земельными участками выявляется автоматически при выгрузке заявленных к учету данных согласно представленного для целей кадастрового учета электронного документа (межевого плана), оформленного в виде файлов в формате XML.

Дополнительно сообщаем следующее.

В соответствии с положениями ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

При этом, в соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о регистрации решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в тех случаях, когда Закон о регистрации допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, могут быть обжалованы в порядке, установленном статьей 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации

прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона о регистрации).

В соответствии с положениями Конституции Российской Федерации и статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется, в том числе, в судебном порядке.

Иную интересующую Вас информацию, в том числе о порядке государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости, получения сведений из ЕГРН, а также о перечне оказываемых государственных услуг Вы также можете получить на официальном интернет-сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – www.rosreestr.ru.

Сообщаем также, что Приказом Росреестра по Московской области от 12.02.2021г. № П/016 личный прием граждан в территориальных отделах Управления возобновлен с 15.02.2021 по предварительной записи.

Вы можете записаться на прием в соответствующий отдел Управления по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания: 8-800-100-34-34, либо по телефону Ленинского отдела Управления Росреестра по Московской области: 8 (498) 547-31-13.

Приложения:

1. Копия уведомления – на 1 л.

И.о. заместителя начальника Ленинского
отдела Управления Росреестра
по Московской области

Н.Ф. Аббясов

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Ленинский отдел Управления Росреестра по Московской области

Кому: Нефедов Антон Анатольевич.
Адрес: anthony@kassa.su,

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

19 мая 2021г.

№ КУВД-001/2021-16114282/2

В связи с представлением заявления и документов от 17 мая 2021 г. № КУВД-001/2021-19553124 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский р-н, Малая Володарка д, Российская Федерация, территория СНТ "Колос", документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 21 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-16114282, в связи со следующим: По результатам проведения правовой экспертизы представленных документов по заявлению о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости на предмет наличия оснований, предусмотренных статьей 26 Закона о регистрации, Порядком ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 года № 943 (далее – Порядок), Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее – Требования), препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, выявлено следующее:

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта;

Образующийся Земельный участок 50:21:0060203:527:3У1 : 3У не полностью входит в границы НП с номером 50:00-4.52 - 504.50 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.;

Образующийся Земельный участок 50:21:0060203:527:3У1 : 3У не полностью входит в границы НП с номером 50:00-4.33 - 0.04 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.;

Образующийся Часть земельного участка 50:21:0060203:527:3У1/чзу1 : ЧЗУ не полностью входит в границы 3У 50:21:0060203:527:3У1. Точность проведения проверки: 0.10..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 9 августа 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Жуков Алексей Дмитриевич

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)